

SINOVILLE BODY CORPORATE ADMINISTRATIVE FUND BUDGET SUMMARY

Proposed budget for the financial year ending:	31 10 2023	PROPOSED		
		2023		

ADMINISTRATIVE FUND INCOME - TOTAL:		308 621	-	-
GL Code - Description				
1000/001 - Levies	* See schedule	308 621	-	-

ADMINISTRATIVE FUND EXPENSES - TOTAL:		296 146	-	-
--	--	----------------	---	---

MUNICIPAL EXPENSES:		24 288	-	-
GL Code - Description				
2100/001 - Electricity	* See notes	9 250	-	-
2100/002 - Water	* See notes	6 000	-	-
2100/003 - Sewerage / Sanitation	* See notes	5 400	-	-
2100/006 - Municipal Expenses Vat		3 638	-	-

MAINTENANCE		-	-	-
GL Code - Description				
2200/001 - Building Maintenance		-	-	-
2200/002 - Garden Maintenance		-	-	-
2200/003 - Electrical Maintenance		-	-	-
2200/004 - Security Maintenance		-	-	-
2200/005 - Fire Equipment		-	-	-
2200/011 - Plumbing		-	-	-

CONTRACTS / CONTRACTUAL MAINTENANCE		174 800	-	-
GL Code - Description				
2400/001 - Garden Services	* See notes	50 000	-	-
2400/003 - Security Services	* See notes	96 000	-	-
2400/004 - Refuse removal	* See notes	28 800	-	-

INSURANCE		31 500	-	-
GL Code - Description				
2500/001 - Premiums	* See notes	31 500	-	-
2500/002 - Insurance Claims			-	-

ADMINISTRATION		65 558	-	-
GL Code - Description				
2000/001 - Management Fee		36 000	-	-
2000/002 - Management Fee Vat		5 400	-	-
2000/003 - Bank Charges		3 000	-	-
2000/004 - Bank Charges Vat		450	-	-
2000/005 - Software Application Fee		2 160	-	-
2000/006 - Software Application Fee Vat		324	-	-
2000/008 - Utilities Management Fee		9 456	-	-
2000/009 - Utilities Management Fee Vat		1 418	-	-
2000/011 - Audit & Tax Fees		6 500	-	-
2000/023 - CSOS	* See notes	864	-	-
1000/008 - CSOS Levy	* See schedule	- 864	-	-
2000/024 - CSOS Administration Fee		850	-	-
2000/033 - Tax return		1 800	-	-
		12 475	-	-
		(SURPLUS)		

SINOVILLE BODY CORPORATE ADMINISTRATIVE FUND BUDGET SUMMARY

Proposed budget for the financial year ending:	31 10 2023	PROPOSED 2023		
--	-------------------	--------------------------	--	--

SINOVILLE BODY CORPORATE PROPOSED CONTRIBUTION (LEVY) AND REPLACEMENT VALUES

Contribution (Levy) % increase: 0,00% effective 01 01 2022 **Reserve fund % increase: 0,00% effective 01 01 2022**

UNIT #	FLAT #	AREA M ²	PARTICIPATION QUOTA	CURRENT LEVY	OTHER	RESERVE LEVY	CSOS LEVY	NEW LEVY	WATER & SANITATION NETWORK CHARGE	RESERVE LEVY	CSOS LEVY	TOTAL LEVY:	INSURED VALUE
1	A1-1	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
2	A1-2	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
3	A1-3	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
4	A1-4	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
5	A1-11	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
6	A1-12	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
7	A1-13	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
8	A1-14	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
9	A1-21	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
10	A1-22	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
11	A1-23	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
12	A1-24	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
13	A2-1	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
14	A2-2	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
15	A2-3	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
16	A2-4	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
17	A2-11	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
18	A2-12	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
19	A2-13	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
20	A2-14	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
21	A2-21	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
22	A2-22	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
23	A2-23	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
24	A2-24	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	

SINOVILLE BODY CORPORATE

PROPOSED CONTRIBUTION (LEVY) AND REPLACEMENT VALUES

Contribution (Levy) % increase: 0,00% effective 01 01 2022 **Reserve fund % increase: 0,00% effective 01 01 2022**

UNIT #	FLAT #	AREA M ²	PARTICIPATION QUOTA	CURRENT LEVY	OTHER	RESERVE LEVY	CSOS LEVY	NEW LEVY	WATER & SANITATION NETWORK CHARGE	RESERVE LEVY	CSOS LEVY	TOTAL LEVY:	INSURED VALUE
25	B1-1	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
26	B1-2	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
27	B1-3	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
28	B1-4	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
29	B1-11	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
30	B1-12	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
31	B1-13	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
32	B1-14	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
33	B1-21	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
34	B1-22	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
35	B1-23	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
36	B1-24	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
37	B2-1	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
38	B2-2	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
39	B2-3	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
40	B2-4	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
41	B2-11	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
42	B2-12	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
43	B2-13	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
44	B2-14	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
45	B2-21	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
46	B2-22	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
47	B2-23	35	0,000000	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	
48	B2-24	59	0,000000	672,60	0,00	0,00	3,00	672,60	0,00	0,00	3,00	675,60	
	0	2 256	0,00	25 718	-	-	72	25 718	-	-	72	25 790	-

SINOVILLE BODY CORPORATE

PROPOSED CONTRIBUTION (LEVY) AND REPLACEMENT VALUES

Contribution (Levy) % increase: 0,00% effective 01 01 2022	Reserve fund % increase: 0,00% effective 01 01 2022
---	--

UNIT #	FLAT #	AREA M ²	PARTICIPATION QUOTA	CURRENT LEVY	OTHER	RESERVE LEVY	CSOS LEVY	NEW LEVY	WATER & SANITATION NETWORK CHARGE	RESERVE LEVY	CSOS LEVY	TOTAL LEVY:	INSURED VALUE
--------	--------	---------------------	---------------------	--------------	-------	--------------	-----------	----------	-----------------------------------	--------------	-----------	-------------	---------------

Total area: 2 256 m²	Insured value per m²: R -	Total insured value: R -
---	---	---

1000/001 - ADMINISTRATIVE FUND CONTRIBUTIONS (LEVIES)									
Levies until:	31 Dec 2021	R	25 718	per month x	2	months =	R 51 437	Total levies:	
Levies from:	01 Jan 2022	R	25 718	per month x	10	months =	R 257 184	R 308 621	
1000/008 - CSOS LEVY									
Until:	31 Dec 2021	R	72	per month x	3	months =	R 216	Total CSOS:	
From:	01 Jan 2022	R	72	per month x	9	months =	R 648	R 864	